

ПРОТОКОЛ № 46
заседания Наблюдательного совета
Некоммерческого партнерства
«Организация профессиональных участников строительного рынка»

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>форма проведения заседания Наблюдательного совета Партнерства (далее - заседание):</i>	собрание (совместное присутствие)
<i>дата проведения заседания:</i>	06 августа 2010 г.
<i>место проведения заседания:</i>	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>время проведения заседания:</i>	10 часов 00 минут
<i>время открытия заседания:</i>	10 часов 00 минут
<i>время закрытия заседания:</i>	10 часов 45 минут
<i>повестка дня заседания:</i>	О созыве внеочередного общего собрания членов Партнерства.
<i>дата составления Протокола заседания:</i>	06 августа 2010 г.

В заседании принимали участие следующие члены Наблюдательного совета Партнерства:

- 1. Кондрашов Александр Владимирович – председатель Наблюдательного совета Партнерства.**
- 2. Ануфриев Алексей Валерьевич.**
- 3. Шагимуратов Александр Мидхатович.**
- 4. Моисеенко Станислав Петрович.**
- 5. Вологин Александр Иванович.**

В соответствии с п. 15.21 Устава Партнерства заседание правомочно (имеет кворум) если на заседании лично присутствует более половины членов Наблюдательного совета Партнерства. На настоящем заседании присутствуют пять из пяти членов Наблюдательного совета Партнерства, избранных на общем собрании учредителей Партнерства (Протокол общего собрания учредителей Партнерства от 11 сентября 2009 г.). Из вышеизложенного следует, что настоящее заседание является правомочным (имеет кворум) по любому вопросу повестки дня.

В соответствии с п. 15.19 Устава Партнерства функции председательствующего на заседании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович (далее – Председатель заседания).

В соответствии с п. 15.19 Устава Партнерства Председатель заседания назначил Секретарем заседания – члена Наблюдательного совета Партнерства Ануфриева Алексея Валерьевича.

По **вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который довел до членов Наблюдательного совета Партнерства следующую информацию:

1. 02 августа 2010 г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный Кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Теперь, учитывая эти изменения, в Кодексе императивно устанавливаются направления размещения средств компенсационного фонда и минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов, имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства. Положение о компенсационном фонде Партнерства, утвержденное общим собранием членов Партнерства 16 июня 2010 г. (Протокол № 6 внеочередного общего собрания членов Партнерства

от 21 июня 2010 г.), содержит в себе иные направления инвестирования средств компенсационного фонда и иные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства. Следовательно, в этот документ должны быть внесены соответствующие изменения. Также, по мнению Председателя заседания, в Положение о компенсационном фонде Партнерства следует внести и другие изменения.

Согласно п. 5 ст. 55.10 Кодекса, п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

2. Кроме Положения о компенсационном фонде Партнерству необходимо внести изменения в инвестиционную декларацию, которая была утверждена 16 июня 2010 г. на общем собрании членов Партнерства (Протокол № 6 внеочередного общего собрания членов Партнерства от 21 июня 2010 г.). В этом внутреннем документе Партнерства содержатся направления инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства. Также, по мнению Председателя заседания, в инвестиционную декларацию Партнерства следует внести и иные изменения.

Согласно п. 5 ст. 55.10 Кодекса, п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

3. В связи с внесением изменений в Кодекс Партнерству необходимо привести в соответствие требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: 1) добавить требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, которые не должны противоречить минимальным требованиям, установленным Кодексом; 2) исключить из требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске положения, потерявшие актуальность; 3) изменить структуру документа; 4) требования к каждому виду работ будут следовать сразу же за наименованием конкретного вида работ; 5) иные поправки. Все предлагаемые изменения этого документа будут содержаться в соответствующем проекте (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Принятие решения о внесении изменений в требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с п. 6 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

4. На очередном общем собрании членов Партнерства, которое проводилось 16 июня 2010 г., были утверждены правила саморегулирования Партнерства в новой редакции (Протокол № 6 внеочередного общего собрания членов Партнерства от 21 июня 2010 г.). В правила саморегулирования Партнерства была добавлена часть 3.6. «Специальные положения» с учетом положений проекта № 252540-5 от 28 апреля 2010 г. Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Редакция указанного проекта в последующем была изменена, и закон был принят в другой редакции. Поэтому некоторые положения правил саморегулирования Партнерства потеряли актуальность. Кроме этого необходимо внести корректировки в другие положения правил саморегулирования Партнерства. Все предлагаемые изменения этого документа будут содержаться в соответствующем проекте (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Принятие решения о внесении изменений в правила саморегулирования Партнерства в соответствии с п. 6 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

5. Кодекс, с учетом последних изменений, теперь содержит минимальные размеры взносов в компенсационный фонд на одного члена, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства. Размер взноса будет зависеть от стоимости работ по договору. Партнерству следует установить размер взносов в компенсационный фонд для членов, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства, равный минимальным размерам, установленным Кодексом.

Принятие решения по данному вопросу в соответствии с п. 5 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

На основании всего вышеизложенного, руководствуясь п.п. 15.17.7. п. 15.17. Устава Партнерства, Председатель заседания предложил созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на следующих условиях (далее – Условия собрания):

1. *вид общего собрания членов Партнерства:* внеочередное;
2. *форма проведения общего собрания членов Партнерства:* собрание (совместное присутствие);
3. *основание созыва общего собрания членов Партнерства:* по инициативе Наблюдательного

- совета Партнерства;
4. *дата проведения общего собрания членов Партнерства:* 27 августа 2010 г.;
 5. *место проведения общего собрания членов Партнерства:* Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала;
 6. *время проведения общего собрания членов Партнерства:* с «12» часов «00» минут;
 7. *время начала регистрации членов Партнерства или их представителей:* с «10» часов «00» минут;
 8. *время окончания регистрации членов Партнерства или их представителей:* «11» часов «55» минут;
 9. *дата окончания приема предложений членов Партнерства в повестку дня общего собрания членов Партнерства:* 12 августа 2010 г.
 10. *повестка дня общего собрания членов Партнерства:*
 - I) об утверждении требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции;
 - II) об утверждении правил саморегулирования Партнерства в новой редакции;
 - III) об утверждении положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции;
 - IV) об утверждении инвестиционной декларации Партнерства;
 - V) об установлении взносов в компенсационный фонд Партнерства.
 11. *порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Партнерства:* по всем вопросам повестки дня голосование открытое.
 12. *форма и текст бюллетеня для голосования на общем собрании членов Партнерства является приложением № 3 к настоящему протоколу.*
 13. *перечень информации (материалов), подлежащей предоставлению членам Партнерства при подготовке к проведению общего собрания членов Партнерства, и порядок её предоставления:*
 - проект решений общего собрания членов Партнерства (приложение № 4 к настоящему протоколу);
 - проект требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу);
 - проект правил саморегулирования Партнерства в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу);
 - проект положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции (приложение № 5 к настоящему протоколу);
 - проект инвестиционной декларации Партнерства (приложение № 6 к настоящему протоколу);

Указанная информация (материалы) в течение 20 дней до проведения общего собрания членов Партнерства будет доступна членам Партнерства для ознакомления по месту нахождения Партнерства, по месту проведения общего собрания членов Партнерства, по месту нахождения представительств Партнерства и размещена на интернет-сайте Партнерства (www.sgo-orus.ru). Также данная информация (материалы) будет доступна членам Партнерства, принимающим участие в общем собрании членов Партнерства, во время его проведения.

На голосование ставится **вопрос** повестки дня:

Созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на Условиях собрания.

Итоги голосования по **вопросу** повестки дня:

Кондрашов Александр Владимирович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Ануфриев Алексей Валерьевич

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Шагимуратов Александр Мидхатович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Моисеенко Станислав Петрович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Вологин Александр Иванович

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По *вопросу* повестки дня единогласно принято и оглашено решение:
Созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на Условиях собрания.

На этом повестка дня была исчерпана. Заседание было объявлено закрытым.

Председатель заседания

Секретарь заседания



